**ДОГОВОР №\_\_\_**

**холодного водоснабжения, водоотведения**

**р.п. Ольховатка (Воронежская область) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Муниципальное казенное учреждение ««Сияние» Ольховатского городского поселения», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Пронина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны , и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. **Предмет договора**

**1.1.По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения его объекта- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1.2.** Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Поставщика и Абонента является врезка в центральную линию водоснабжения.

1.3.Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Поставщика и Абонента является наружная стенка колодца на центральной линии канализации (место присоединения Абонента).

**Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка присоединения расположенная на центральной системе водоснабжения и водоотведения.**

1. **Права и обязанности Абонента**

**2.1.Абонент имеет право:**

**2.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.**

**2.1.2. На получение от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.**

**2.1.3. На получение от Поставщика информации об изменении тарифов на водоснабжение и водоотведение.**

**2.1.4. На осуществление в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбора проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принятие участия в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом поставщиком.**

**2.1.5. На инициирование проведения сверки расчетов по настоящему договору.**

**2.1.6. На устранение Поставщиком выявленных недостатков в предоставлении услуг.**

**2.1.7. На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.**

**2.2. Абонент обязан:**

**2.2.1. Соблюдать лимиты и режимы потребления питьевой воды и сброса сточных вод.**

**2.2.2. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги.**

**2.2.3. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.**

**2.2.4. Соблюдать следующие правила:**

**Сточные воды не должны вызывать нарушений в работе канализационных сетей и сооружений (не содержать грунт, строительный и бытовой мусор);**

**Не должны содержать горючие смеси, токсичные и растворенные газообразные вещества (бензин, бензол, и другие вещества, способные образовать в сетях и сооружениях токсичные газы и взрывные смеси);**

**Не должны содержать вещества, которые способны засорять трубы, колодцы, решетки;**

**Не должны содержать вещества, оказывающие коррозийное действие на материал труб и элементы сооружений (кислоты, щелочи);**

**Не должны содержать опасные бактериальные загрязнения, нерастворимые масла, а так же смолы, мазут.**

**2.2.5. Иметь технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Поставщика.**

**2.2.6. Установить водосчетчик на своем вводе. Водосчетчики приобретаются Абонентом, являются его собственностью и находятся на его обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям (схема установки счетчика согласовывается с Поставщиком). Снятие показаний средств измерений, служащих для расчета с Поставщиком, и предоставление сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) производится Абонентом до 25 числа текущего месяца.**

**2.2.7. Обеспечивать исправность приборов и устройств, своевременную проверку средств измерений, сохранность пломб и устройств установленных на узлах учета.**

**2.2.8. В случае обнаружения неисправностей (поломки) средств измерений и необходимости их ремонта, а так же по истечении межпроверочного срока Абонент, не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Поставщика.**

**Срок ремонта средств измерений согласовывается с Поставщиком (не более 30 дней).**

**2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Поставщика для осуществления контрольных мероприятий.**

**2.2.10. Своевременно уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализаций другому собственнику, а так же при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.**

**3.Права и обязанности Поставщика**

**3.1. Поставщик имеет право:**

**3.1.1. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований, правил, условий настоящего договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ или договором.**

**3.1.2.Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров инженерного оборудования у Абонента; правильностью снятия Абонентом показаний средств измерения и предоставлении им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).**

**3.1.3.Поставщик имеет право прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив абонента в следующих случаях:**

**Резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;**

**Получения предписания или решения Роспотребнадзора;**

**Самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;**

**Попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;**

**Устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;**

**Аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;**

**Проведение работ по присоединению новых Абонентов в сроки, согласованные с уполномоченными органами;**

**Проведение планово-предупредительного ремонта;**

**При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода).**

**3.1.4. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Поставщика.**

**3.1.5. Прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и приема сточных вод без предварительного уведомления Абонента в случаях:**

**Прекращение энергоснабжения организации, Поставщика;**

**Возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;**

**Необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.**

**3.1.6. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления.**

**3.2. Поставщик обязан:**

**3.2.1.Обеспечивать питьевой холодной водой надлежащего качества, круглосуточно и в необходимом объеме до границ балансового разграничения. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

**3.2.2. Обеспечить прием сточных вод (водоотведение), круглосуточно и в необходимом объеме.**

**3.2.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Абоненту.**

**3.2.4. Своевременно информировать потребителя об изменениях качества услуг.**

**3.2.5. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.**

**3.2.6. Предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества предоставляемых услуг, а так же рациональному использованию водных ресурсов.**

1. **Порядок предоставления, учета и оплаты услуг**

**4.1.Датой начала подачи (потребления) холодной воды и (или) приема сточных вод является «01» января 2025 года.**

**4.2. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по:**

**Показаниям водосчетчика №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_ мм.**

**4.3. В случаях самовольного присоединения и пользования системами водоснабжения и канализации, при отсутствии или повреждении водосчетчика или пломб на них, негерметическом закрытии задвижек, при не обеспечении Абонентом доступа представителям Поставщика к водосчетчикам, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации, при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек., за весь расчетный период, в течение которого было и до момента ликвидации нарушения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.**

**4.4. Расчет за питьевую воду, израсходованную Абонентом, принятые от него сточные воды, производится согласно тарифам, утвержденным в установленном законом порядке. В течении срока действия договора тарифы могут изменяться. Изменение стоимости коммунальных услуг не требует переоформления договора.**

**Действующий тариф на водоснабжение:**

**с 01.01.2025 по 30.06.2025 -43 руб. 84 коп за 1 куб. метр,**

**с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 44 руб. 46 коп. за 1 куб. метр;**

**на водоотведение**

**с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 15 руб. 47 коп. за 1 куб. метр,**

**с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 16 руб. 46 коп. за 1 куб. метр.**

**4.5.Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями, поставщик производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.**

**4.6.Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, квитанций, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств Абонента на расчетный счет Поставщика.**

**4.7. Оплату услуг производить раздельно согласно указанным КБК:**

**КБК** (водоснабжение) **914 113 01995 13 0001 130**;

**КБК** (водоотведение) **914 113 01995 13 0002 130*.***

**4.7.При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в соответствии с законодательством РФ.**

1. **Ответственность сторон**

**5.1Поставщик несет ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с законодательством РФ, настоящим договором и правилами.**

**5.2.Поставщик освобождается от ответственности за нарушение качества предоставляемых услуг, если докажет, что оно произошло в следствии действия непреодолимой силы.**

**5.3.Поставщик не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений в следствии аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на хозяйственном ведении Абонента.**

**5.4.Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его территории.**

**5.5.За несвоевременную и (или) неполную оплату отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод Абонент несет ответственность, предусмотренную Правилами, Гражданским кодексом РФ.**

**5.6.лица виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и канализации и повреждении этих систем, которые могут извлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.**

**5.7.Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, достоверность показаний средств измерений, а так же за своевременную проверку средств измерений, установленных на узлах учета несет Абонент.**

**5.8.Абонент несет ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ, Правилами.**

1. **Срок действия договора и юридические адреса сторон**

**7.1.Договор вступает в силу с 01 января 2025 года, и действует по 31 декабря 2025 года. Договор считается продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.**

**7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываются обеими сторонами и скрепляются печатями.**

**7.3. Все споры и разногласия урегулируются в процессе переговоров, при не достижении согласия- в Арбитражном суде Воронежской области.**

**7.4.Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.**

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК** | **АБОНЕНТ** |
| Муниципальное казенное учреждение ""Сияние" Ольховатского Городского Поселения" Юр. Адрес: 396670, Воронежская обл, Ольховатский р-н, Ольховатка рп, Октябрьская ул, дом № 64 Факт.адрес: 396670, Воронежская обл, Ольховатский р-н, Ольховатка рп, Октябрьская ул, дом № 33 ОГРН 1143668076617 ИНН/КПП 3618000633 / 361801001 **РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ**  Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Ольховатского городского поселения)  ИНН/КПП 3618005247/361801001  Каз./сч 03100643000000013100  Отделение Воронеж Банка России//ЙФК по Воронежской области г. Воронеж  БИК 012007084  Единый казначейский счет: 40102810945370000023  **КБК** (водоснабжение)  914 113 01995 13 0001 130  **КБК** (водоотведение)  914 113 01995 13 0002 130  тел. +7(47395)40854 e-mail: [siyanie.15@mail.ru](mailto:siyanie.15@mail.ru)  e-mail: [olhovatka.olhov@govvrn.ru](mailto:olhovatka.olhov@govvrn.ru)  Директор МКУ «Сияние»ОГП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пронин В.И. |  |