**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 ноября 2022 № 391

рп. Ольховатка

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений**

**для муниципальных нужд в связи с признанием**

**многоквартирного жилого дома,**

**расположенного по адресу Воронежская область,**

**Ольховатский район, рп. Ольховатка,**

**ул. Заводской поселок, д. 22**

**аварийным и подлежащим сносу**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 31.08.2022 № 126р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22 аварийным и подлежащим сносу» администрация Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд следующие земельные участки:
   1. Земельный участок с кадастровым номером 36:18:0100026:69, площадью 360 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, 22/1, принадлежащий на праве собственности Сердюковой Людмиле Семеновне.
   2. Земельный участок с кадастровым номером 36:18:0100026:72, площадью 303 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, 22/2, принадлежащий на праве собственности Безкоровайной Зинаиде Алексеевне.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 36:18:0100026:73, площадью 320 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, 22/3, принадлежащий на праве общей долевой собственности Чижикову Юрию Петровичу (1/3 доля), Чижикову Алексею Юрьевичу (1/3 доля), Плякиной (Халитовой) Елене Юрьевне (1/3 доля).

1.4. Земельный участок с кадастровым номером 36:18:0100026:64, площадью 413 кв.м., из категории земель населенных пунктов, разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, 22/4, принадлежащий на праве собственности Коваленко Наталье Валентиновне.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение - квартиру, площадью 82,9 кв.м. с кадастровым номером 36:18:0000000:2677, расположенное по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Сердюковой Людмиле Семеновне, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22.

2.2. Жилое помещение - квартиру, площадью 73,8 кв.м. с кадастровым номером 36:18:0000000:2675, расположенное по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22, кв. 2, принадлежащее на праве собственности Безкоровайной Зинаиде Алексеевне, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22.

2.3. Жилое помещение - квартиру, площадью 75,5 кв.м. с кадастровым номером 36:18:0100026:137, расположенное по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22, кв. 3, принадлежащее на праве общей долевой собственности Чижикову Алексею Юрьевичу (1/3 доля), Чижикову Юрию Петровичу (1/3 доля), Плякиной Елене Юрьевне (1/3 доля), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22.

2.4. Жилое помещение - квартиру, площадью 65,3 кв.м. с кадастровым номером 36:18:0000000:2676, расположенное по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22, кв. 4, принадлежащее на праве собственности Коваленко Наталье Валентиновне, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22.

2.5. Жилое помещение - квартиру, площадью 28 кв.м. с кадастровым номером 36:18:0100026:156, расположенное по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22, кв. 4а, принадлежащее на праве собственности Апанасовой Наталье Владимировне, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, д. 22.

3. Изъятие земельных участков и жилых помещений осуществить путем предоставления возмещения собственникам.

4. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений и земельных участков, указанных в п.1 и п.2. настоящего постановления определен на основании отчета № 252/22 об оценке объекта оценки (рыночной стоимости объектов, расположенных на территории рп. Ольховатка Ольховатского района Воронежской области), выполненного ООО «Оценка Черноземья».

5. Направить копию настоящего постановления собственникам изымаемых объектов недвижимости, указанным в п.1. и п.2. настоящего постановления в течении 10 дней с момента его принятия, в порядке, установленном статьей 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Направить копию настоящего постановления в течении 10 дней с момента его принятия в орган регистрации прав – управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

8. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости и документы, в порядке, установленном п. 3, 4. ст. 56.10. Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Обеспечить государственную регистрацию права собственности за Ольховатским городским поселением Ольховатского муниципального района Воронежской области на земельные участки, указанные в п.1. настоящего постановления и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в п.2. настоящего постановления, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ольховатского городского поселения в сети «Интернет» http:// admolhovat.e-gov36.ru// и опубликовать в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области « Муниципальный вестник».

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ольховатского городского поселен Ю.И. Пушкарный