**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

принято Советом народных

депутатов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2024 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением администрацией Ольховатского муниципального района Воронежской области от 04.10.2023 № 349 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по Ольховатскому муниципальному району Воронежской области» , Законом Воронежской области от 30.11.2005 №72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.09.2023 № 629 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2024 год», решением Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области №31 от 19.05.2014 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Ольховатском городском поселении Ольховатского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Методику](#P33) расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2024 год согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 05.05.2023 №12 «О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в 2023 году».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения по местному самоуправлению и правотворческой деятельности Кремса Р.А.

Глава Ольховатского

городского поселения В.И. Пронин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

№

рп. Ольховатка

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Ольховатского

городского поселения Ольховатского

муниципального района Воронежской области

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН

МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬХОВАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2024 ГОД

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x НС x К,

где НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Ольховатском городском поселении Ольховатского муниципального района, равная 14 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области №31 от 19.05.2014 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Ольховатском городском поселении Ольховатского муниципального района Воронежской области»);

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленный постановлением администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области на 4 квартал 2023 года по Ольховатскому муниципальному району;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением администрацией Ольховатского муниципального района Воронежской области от 04.10.2023 №349 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по Ольховатскому муниципальному району Воронежской области» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ольховатскому муниципальному району установлен на четвертый квартал 2023 года в размере 18 880 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области приводится к виду:

ПС = СЖ = 14 x 18,880 x К = 264320 x К (рублей)

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН x К) - И / (ПН x К),

где ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на текущий год;

СЖ - расчетный показатель стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=49C9647EE527E5E78015F7A2C8EC9908BB86C7B3E76E7C4E660B65BA5346B85CC61B78F9E6B527B1v4P) (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17) ПН принимается равным 120 месяцам;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что [постановлением](consultantplus://offline/ref=49C9647EE527E5E78015F7B4CB80C60DBF899EBFE26C2D15350D32E50340ED1CB8v6P) правительства Воронежской области от 08.09.2023 N 629 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2024» величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области на 2024 год установлена в размере 13444 рубля, а расчетный показатель стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 264320 К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2024 год, приводится к виду:

ПД = 13444 + (264320 x К) / (120 x К) - И / (120 x К) = 15646- И / (120 x К) рублей.