# ПРОЕКТ

# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ОЛЬХОВАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных

депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области**

 В соответствии с ч. 9, ч. 10 ст.23 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Ольховатского муниципального района Воронежской области от 27.10.2021 № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», Уставом Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему решению.

 2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и правотворческой деятельности Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

Глава Ольховатского

городского поселения В.И. Пронин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 № \_\_\_\_\_

 рп. Ольховатка

Приложение

к решению Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района

Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области**

1. Факт нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не более 5000 кв.м., на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.