ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел.(473)212-76-48
e-mail: arhitekt@gowram
<https://www.gowram>

***йУ, Yf/Л^Ж***) На № от

О направлении заявления

Г лаве Ольховатского
городского поселения
Ольховатского муниципального
района Воронежской области

Пушкарному Ю.И.
olhovatka. olhov@go wm.ru

Копия: старшему инспектору отдела
развития производственной и
социальной инфраструктуры
администрации Ольховатского
муниципального района

Удовика В. С.
olhov@gowm.ru

Во исполнение требований ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-03 направляем Вам заявление Седловского Александра Андреевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее - Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ необходимо:

1) В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты -

**makarova@npc.vrn.ru**.

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее следующего дня со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты - arhitekt@gowrn.ru.

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3-х дней со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) должны направляться почтой или доставляться нарочно в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

* правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
* сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
* сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

* протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
* заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);

* соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
* фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).
* соблюдение требований пожарной безопасности при отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагаетсяперечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что по результатам градостроительного анализа земельного участка с кадастровым номером 36:18:0300011:16 указанное в заявлении местоположение границ земельного участка, в отношении которых требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, было уточнено на основании представленной заявителем схемы.

В связи с чем, общественные обсуждения или публичные слушания необходимо проводить на основании проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальник отдела территориального планирования

С.М. Беляева

Храпина Юлиана Алексеевна (473) 212-76-45

ДЕПАРТАМЕНТ

Проект

АРХИТЕКТУРЫ И **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-03 «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением

Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/423 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Седловского Александра Андреевича от 15.08.2023 № 785, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных

слушаний от « » 2023, рекомендаций комиссии по подготовке

проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской
области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского

округа от « » 2023

приказываю:

1. Предоставить Седловскому Александру Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:18:0300011:16, площадью 2000 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, п. Большие Базы, ул. Черноземная, 27, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:18:0300011:34 с 3 м до 2 м.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков