**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

рп.Ольховатка

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

На основании ст. 39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация Ольховатского городского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 21 августа 2023 года по лоту № 1 в 09-30 ч., по московскому времени открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1- земельный участок:

Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, Ольховатское городское поселение, п.Большие Базы, ул. Кирова, 44/2, площадь земельного участка 200 кв.м., кадастровый номер 36:18:0300009:657.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины.

Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка- предусмотрены ст.56 Земельного кодекса РФ.

Реестровый номер границы: 36:18-6.317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4-2 ТП-7-02 Ольховатка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Реестровый номер границы: 36:18-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: линия электропередач ВЛ-10-7 ПС Ольховатка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер:2.

Форма собственности: не разграниченная государственная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет - 46473,00 руб. (Сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три рубля 00 копеек), согласно отчета ООО «Гипрозем» № 120-04-2023 от 19 апреля 2023 года «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка».

Размер задатка для участия в аукционе: 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 46473,00 руб. (Сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона – 1394,19 руб. (Одна тысяча триста девяносто четыре рубля 19 копеек).

Срок аренды земельного участка-3 (три) года.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 июля 2023 года 13.00 час.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2023 года 17.00 час.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ольховатского городского поселения Ю.И. Пушкарный